

Gemeinde RINN
 GEMEINDE NUMMER: 70345
 Fortlaufende Änderungsnummer:
 Planbezeichnung: Sammeländ2021
 PLANUNGSBEREICH: Betroffene Grundstücke: siehe rechts
 Planstellungsdatum: 23.02.2021

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN gem. § 67 TROG 2016
 vom bis GEMEINDESIEGEL:
 vom bis

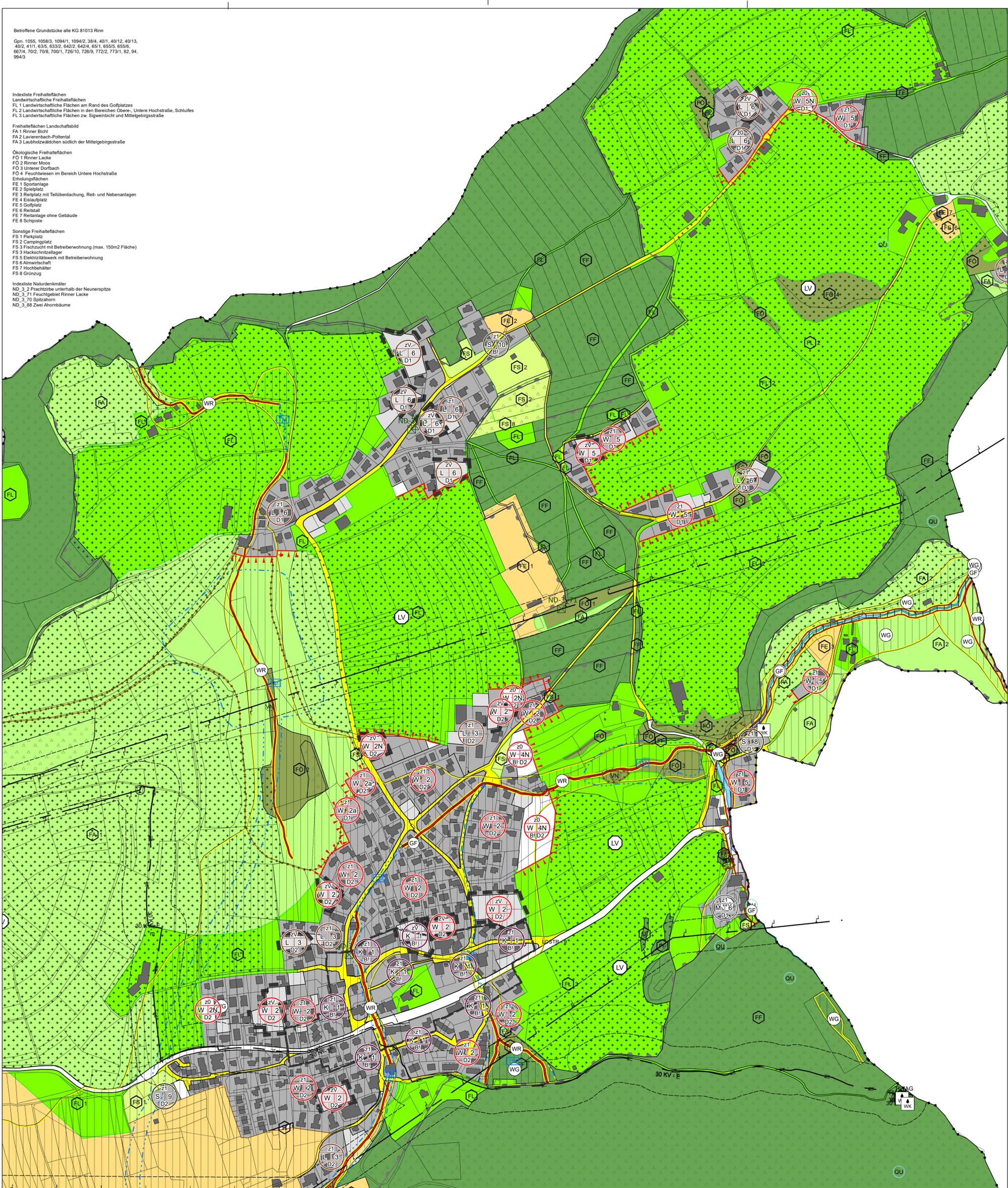
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM DER BÜRGERMEISTER:
 RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK: KATASTRALGEMEINDE: 81013 RINN
 PLANGRUNDLAGE: DKM (c) BEV
 DATENSTAND: 10/2020

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:
 KUNDMACHUNG gem. § 67 TROG 2016
 vom bis
 DER BÜRGERMEISTER:
 Der Planverfasser:
 Ingenieurkonsulenten für Raumordnung und Raumplanung
 Dipl.Ing. Andreas LOTZ & Dipl.Ing. Dr. Erich ORTNER
 Museumsstrasse 37a - A 6620 INNSBRUCK - Tel: 0512660390 Fax: 502030 DW: 19
 http://www.raumplanung.co.at - email: info@raumplanung.co.at

GDS-Dateiname: RINN_OERK_Sammeländerung 2021

Betroffene Grundstücke alle KG 81013 Rinn
 Qm: 1055, 1058/3, 1094/1, 1094/2, 38/4, 40/1, 40/12, 40/13, 40/2, 41/1, 63/5, 63/2, 642/2, 642/4, 65/1, 65/5, 65/6, 66/74, 70/2, 70/8, 700/1, 726/10, 726/9, 772/2, 773/1, 82, 94, 994/3

- Indexliste Freihaltflächen**
 Landwirtschaftliche Freihaltflächen
 FL 1 Landwirtschaftliche Flächen am Rand des Golfplatzes
 FL 2 Landwirtschaftliche Flächen in den Bereichen Obere-, Untere Hochstraße, Schlufes
 FL 3 Landwirtschaftliche Flächen zw. Sigweibichl und Mittelgebirgsstraße
- Freihaltflächen Landschaftsbild**
 FA 1 Rinner Bichl
 FA 2 Lavereibach-Pollental
 FA 3 Laubholzwäldchen südlich der Mittelgebirgsstraße
- Ökologische Freihaltflächen**
 FO 1 Rinner Lacke
 FO 2 Rinner Moos
 FO 3 Unterer Dorfbach
 FO 4 Feuchtwiesen im Bereich Untere Hochstraße
- Erdholungsflächen**
 FE 1 Sportanlage
 FE 2 Spielplatz
 FE 3 Reitplatz mit Teillüberdachung, Reit- und Nebenanlagen
 FE 4 Eislaufplatz
 FE 5 Golfplatz
 FE 6 Reitstall
 FE 7 Reitanlage ohne Gebäude
 FE 8 Schipiste
- Sonstige Freihaltflächen**
 FS 1 Parkplatz
 FS 2 Campingplatz
 FS 3 Fischzucht mit Betreiberwohnung (max. 150m2 Fläche)
 FS 3 Hackstrahlzweiger
 FS 5 Elektrizitätswerk mit Betreiberwohnung
 FS 6 Almwirtschaft
 FS 7 Hochbehälter
 FS 8 Grünzug
- Indexliste Naturdenkmäler**
 ND 3_2 Prachtzirbe unterhalb der Neunerspitze
 ND 3_71 Feuchtgebiet Rinner Lacke
 ND 3_70 Spitzstorn
 ND 3_88 Zwei Ahornbäume



Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016

Planungsbereich
 Abgrenzung Planungsbereich

Örtliches Raumordnungskonzept
Freiraumschutz
 § 27(2)h Landwirtschaftliche Freihaltflächen
 § 27(2)g Forstliche Freihaltflächen
 § 27(2)g Landschaftlich wertvolle Flächen
 § 27(2)g Ökologisch wertvolle Flächen
 § 27(2)k Freihaltflächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung - siehe Indexliste Freihaltflächen
 § 31(1)k Sonstige Freihaltflächen - siehe Indexliste Freihaltflächen

Siedlungsentwicklung und bauliche Entwicklung abseits des Siedlungsraums
 § 31(1)h Vorwiegend Wohnnutzung
 § 31(1)h Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
 § 31(1)h Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
 § 31(1)h Vorwiegend gewerblich gemischte Nutzung
 § 31(1)h Vorwiegend zentrumsynaptische Nutzung
 § 31(1)h Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen

ZEITZONE Z0 Verfügbarkeit unter bestimmten Voraussetzungen
 Z1 unmittelbarer Bedarf
VORWIEGENDE NUTZUNG und **ZÄHLER** gem. Verordnungstext
 Vorwiegend Wohnnutzung
 Indexzusatz 'N' für mögliche Neuwürdungen
DICHTESTUFE D1 überwiegend freistehende Objekte
 D2 überwiegend verdichtete Flächenbauweise

§ 31 (1) f Bauverbotfläche - Gewidmetes Bauland
 bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des
 Vorliegens bestimmter Voraussetzungen

§ 31(1)k Absolute Siedlungsgrenze
 Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet
 und bereits überwiegend bebaut
 Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder baulandähnlich gewidmet
 und überwiegend unbebaut

§ 31(1)h keine zukünftige bauliche Entwicklung - Rückwärtigfläche

Kennzeichnung Infrastruktur
 bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz
 (Gemeinde-, öffentliche Interessen-, öffentliche Privatstraßen)

Überörtliche Planungen des Landes
Überörtlicher Freiraumschutz
 Landwirtschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorsorgefläche
 (§ 7 (2) a 1. TROG 2016)

Festlegungen nach Tiroler Seilbahn- und Schigebiets- bzw. Gletscherschutzprogramm
 Abgrenzung Schigebiet (§ 2 (6) Tiroler Seilbahn- und Schigebietsprogramm 2005)

Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionschutz
Territoriale Gliederung
 Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

Verkehrsinfrastruktur
 Überörtliches Straßennetz
 Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz)
 mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
Energieversorgungsanlagen
 Hochspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich,
 Gefährdungsbereich oder Servitutstreifen
 (§ 4 TEG, § 2 Starkstromgesetz 1968 od. § 43 EStbG)
 Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich
 (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromgesetz 1968)
 Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromgesetz 1968)

Wasserverkehr
 Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromgesetz 1968)
 Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromgesetz 1968)

Wasserversorgung
 Trinkwasserbehälter

Nutzungsbeschränkungen
Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)
 Grenze des Raumrelevanten Bereiches
 Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
 Rote Gefahrenzone - Wildbach
 Brauner Hinweisbereich
 RU ... Rutschung
 ST ... Stenschlag
 TZ ... Talzuschub
 RE ... Röhrenrissen
 Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren
 P.B. V.N. ... Verfallung
 U ... Überflutung
 Violetter Hinweisbereich
 BB ... Beschaffenheit des Bodens
 BG ... Beschaffenheit des Geländes
 RV ... Restgefahr nach Verbauung
 TM ... Technische Maßnahmen
 FB ... Forstlich-biologische Maßnahmen
 SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
 SV ... Sicherstellung des Verbauungsfortschritts

Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer
 Quelle
 Quelle
 Schutzzone I
 Schutzzone II
 Schutzzone III
 (§ 34 WRG 1959)

fließendes Gewässer (Flächendarstellung)

Forstrecht
 Wald (§ 1a Forstgesetz 1975) Erhaltungszone

Naturschutz
 Landschaftsschutzgebiet (§ 10 TNSchG 2005)
 Naturdenkmal (§ 27 TNSchG 2005), Naturhöhle (§ 28 TNSchG 2005)