

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

|          |   |  |   |
|----------|---|--|---|
| <b>1</b> | <b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)  |  |   |
|          | <input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>   |  |   |
|          | <b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich)  |  |   |
|          | <input type="checkbox"/> Neubau<br><input type="checkbox"/> Umbau<br><input type="checkbox"/> Zubau<br><input type="checkbox"/> Abbruch   | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes<br><input type="checkbox"/> große Renovierung<br><input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:  | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                           |
|          | <b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!)  |  |   |
|          | <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus<br><input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich<br><input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung<br><input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie   | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022<br><input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage<br><input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz<br><input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                           |
| <b>2</b> | <b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b>  |  |   |
|          | Katastralgemeinde:  | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>  | Gst.Nr.: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                  |
|          | Straße, Nummer:   | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>  | Einlagezahl: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>              |
|          | Widmung lt. Flächenwidmungsplan:  | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>  | Größe in m <sup>2</sup> : <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/> |
| <b>3</b> | <b>NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand</b><br>bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) |  |   |
|          | <input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>   |  |   |
| <b>4</b> | <b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b><br>(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)   |  |   |
|          | Gst.Nr.   | Name   | Adresse   |
|          | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>   | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>  | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                           |
|          | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>   | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>  | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                           |
|          | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>   | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>  | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                           |
| <b>5</b> | <b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b>   |  |   |
|          | <input type="checkbox"/> Gemeindestraße<br><input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:   | <input type="checkbox"/> Landesstraße<br><input type="checkbox"/> Bundesstraße   | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                           |
|          | <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)  |  |   |
|          | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>   |  |   |
| <b>6</b> | <b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>  |  |   |
|          | Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (→§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ]:   |  | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                           |
|          | Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG  | Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]:   | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                           |
|          |   | Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]:  | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                           |
|          |   | Baumasse Umbau [m <sup>3</sup> ]:  | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                           |
|          |   | Baumasse nach ÖNORM B1800 [m <sup>3</sup> ]:   | <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>                           |
|          | <b>überprüfbare Berechnungen sind beizulegen</b>  |  |   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>7</b>   | <b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>   |  |   |
| Wasserversorgung:  | <input type="checkbox"/>   | Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung                     |   |
|  | <input type="checkbox"/>   | nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)                            |   |
| Schmutzwasserentsorgung:   | <input type="checkbox"/>   | Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)        |   |
|  | <input type="checkbox"/>   | private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)    |   |
|  | <input type="checkbox"/>   | Senkgrube  |   |
|  | <input type="checkbox"/>   | Güllegrube   |   |
| Niederschlagswasserents.:  | <input type="checkbox"/>   | Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) |   |
|  | <input type="checkbox"/>   | Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)                  |   |
|  | <input type="checkbox"/>   | Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)     |   |
| Energieversorgung:   | <input type="checkbox"/>   | zB TIWAG. Sonst. Anbieter: .....                                 |   |
| Abfallentsorgung:  | <input type="checkbox"/>   | Gemeindeabfuhr   |   |
|  | <input type="checkbox"/>   | Eigenabfuhr  |   |
| <b>8</b>   | <b>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>  |  |   |
| Art der Konstruktion:  | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
| Art der Heizung:   | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
| Leistung der Heizung:  | Brennstoff:  | <input style="width: 100%;" type="text"/>                        |   |
| Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)                       | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
| Blitzschutzanlage:   | <input type="checkbox"/>   | Ja   | <input type="checkbox"/> Nein                         |
| Brandschutzeinrichtung:  | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
|  | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
|  | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
|  | <small>wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.</small>     |  |   |
| Beschreibung zu § 37 TBV 2016:   | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
| Beschreibung zu § 37b TBV 2016:  | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
|  | <small>(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)</small> |  |   |
| <b>9</b>   | <b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>  |  |   |
| Verbaute Fläche: [m <sup>2</sup> ]                                     | <input style="width: 100%;" type="text"/>  | Anzahl der Wohnungen:  | <input style="width: 100%;" type="text"/>             |
|  |  | Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:                                 | <input style="width: 100%;" type="text"/>             |
| Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m <sup>2</sup> ]:                        | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
| davon:   |  |  |   |
| Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]:  | <input style="width: 100%;" type="text"/>  | Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]:                    | <input style="width: 100%;" type="text"/>             |
| Wohngebäude von Gemeinschaften [m <sup>2</sup> ]:                      | <input style="width: 100%;" type="text"/>  | Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]:                        | <input style="width: 100%;" type="text"/>             |
| Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]:                        | <input style="width: 100%;" type="text"/>  | Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]:            | <input style="width: 100%;" type="text"/>             |
| Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]:                                  | <input style="width: 100%;" type="text"/>  | Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]:                               | <input style="width: 100%;" type="text"/>             |
| Wohnnutzfläche der Wohnungen [m <sup>2</sup> ]:                        | <input style="width: 100%;" type="text"/>  | Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]:                          | <input style="width: 100%;" type="text"/>             |
|  |  |  |   |
|  | <small>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</small>                      |  |   |
| <b>10</b>  | <b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>   |  |   |
| Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: |  |  | <input style="width: 100%;" type="text"/>             |
|  | von Gesamtanzahl behindertengerecht:   |  | <input style="width: 100%;" type="text"/>             |
|  | von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:  |  | <input style="width: 100%;" type="text"/>             |
|  | von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:   |  | <input style="width: 100%;" type="text"/>             |
| Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:                                | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
| Müllsammlung:  | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
|  | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
|  | <input style="width: 100%;" type="text"/>  |  |   |
|  | Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:  |  | Ja      Nein  |
| <b>11</b>  | <b>ARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>  |  |   |
| <input type="checkbox"/>   | Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen  |  |   |
| <input type="checkbox"/>   | Räume für Bildungszwecke vorgesehen  |  | <input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw. |
| <input type="checkbox"/>   | Handelsbetrieb oder Geldinstitut   |  | <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600      |
| <input type="checkbox"/>   | Sozial oder Gesundheitswesen   |  |   |

|           |   |                             |
|-----------|---|-----------------------------|
| <b>12</b> | <b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>   |                             |
|           | Baupläne 1:100 (dreifach)   | Sonstige Beilagen:          |
|           | Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)<br>lt. § 31 TBO 2022   |                             |
|           | Energieausweis (dreifach)   |                             |
|           | Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)<br>aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt<br>Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800<br>Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)<br>Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) |                             |
| <b>13</b> | Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.<br>Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!  |                             |
|           | _____   | _____                       |
|           | Ort / Datum   | Unterschrift des Bauwerbers |
|           | Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.   |                             |
| <b>14</b> | AMTLICHE VERMERKE:  |                             |
|           |   |                             |