

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Rinn

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

**1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:** (technische Angaben unter Baubeschreibung)

**ART des BAUVORHABENS:** (Mehrfachangaben möglich)

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau  | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Umbau   | <input type="checkbox"/> große Renovierung               |
| <input type="checkbox"/> Zubau   | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:            |
| <input type="checkbox"/> Abbruch |  |

**VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:** (Mehrfachangaben möglich!)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus        | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage        |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung         | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz                     |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie         | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung                  |

**2 ANGABEN zum BAUPLATZ:**

Katastralgemeinde:

Straße, Nummer:

Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

Gst.Nr.:

Einlagezahl:

Größe in m<sup>2</sup>:

**3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten:** (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

**4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:**

(Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

**5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:**

- Gemeindestraße       Landesstraße       Bundesstraße  
 öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:

Privatstraße/-weg (Grundbuchsatzug / Benützungsberechtigung als Beilage)

**6 BAUMASSEN, KUBATUREN:**

Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (-> §§ 42ff TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m<sup>3</sup>]:

Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Bauordnung = Baumasseeintrag + Baumasseeintrag Neu = hinzukommend [m<sup>3</sup>]:

Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m<sup>3</sup>]:

Baumasse Umbau [m<sup>3</sup>]:

(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):

<b>7</b>	<b>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</b>		
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung	
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube	
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube	
Niederschlagswasserents.::	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)	
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)	
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	Kommunalbetriebe Rinn GmbH	TIWAG:
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr	
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr	
<b>8</b>	<b>BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)</b>		
Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>
		Nein	
Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.		
<b>9</b>	<b>STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):</b>		
Verbaute Fläche: [m <sup>2</sup> ]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
davon:			
Wohnzwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Sonstige Zwecke [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Freistehende Garagen [m <sup>2</sup> ]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>		
<b>10</b>	<b>AUSSEN- und NEBENANLAGEN:</b>		
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Müllsammlung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2018:                      Ja                      Nein		
<b>11</b>	<b>ARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:</b>		
	<input type="checkbox"/>	Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	
	<input type="checkbox"/>	Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	Handelsbetrieb oder Geldinstitut	mehr als 50 Besucher zu erw.
	<input type="checkbox"/>	Sozial oder Gesundheitswesen	Planung gemäß ÖN B 1600

<b>12</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen:
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2018	
	Energieausweis (dreifach)	
	aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt	
Baumassenermittlung gemäß TVAG		
Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse)		
Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)		
<b>13</b>	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
<b>14</b>	AMTLICHE VERMERKE:	

## **DATENSCHUTZRECHTLICHE INFORMATIONEN (Art 13 DSGVO)**

Bitte beachten Sie, dass wir die von Ihnen bekanntgegebenen personenbezogenen Daten ausschließlich zum Zwecke der Bearbeitung ihrer Bauanzeige im Rahmen der Tiroler Bauordnung 2018 und verwandter Gesetze verarbeitet werden.

Bei Bedarf werden Abfragen in folgenden Registern durchgeführt: Zentrales Melderegister (ZMR), Grundbuch, Firmenbuch

Rechtsgrundlage der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten stellt die Tiroler Bauordnung 2018 in Verbindung mit den artverwandten Gesetzen und sonstigen Vorschriften dar.

Die personenbezogenen Daten werden an folgende Dritte weitergegeben:

- Gerichte
- Behörden
- externe Sachverständige
- Verfahrensparteien
- Verfahrensbeteiligte

Die personenbezogenen Daten werden nach § 70 der Tiroler Bauordnung 2018 entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen gespeichert.

Ihre personenbezogenen Daten sind zur ordnungsgemäßen Erledigung Ihres Anbringens zwingend erforderlich. Sollten Ihre personenbezogenen Daten unvollständig sein, kann eine positive Erledigung Ihres Anbringens nicht erfolgen.

Nach den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) haben alle Personen das Recht auf Auskunft, Richtigstellung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und auf Widerspruch bei Einwilligung. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling. Diese Rechte können Sie schriftlich und mit Identitätsnachweis über [sekretariat@rinn.tirol.gv.at](mailto:sekretariat@rinn.tirol.gv.at) ausüben.

**Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für die Durchführung des Verfahrens gesetzlich vorgeschrieben.**

Schließlich haben Sie das Recht auf Beschwerde bei der österreichischen Datenschutzbehörde (Wickenburggasse 8, 1080 Wien, [dsb@dsb.at](mailto:dsb@dsb.at), [www.dsb.gv.at](http://www.dsb.gv.at)).

Rinn, am .....

.....  
Unterschrift Bauwerber

AMTLICHE VERMERKE: